



**Politecnico  
di Torino**

VINCENZO TEDESCO  
Direttore Generale

**OGGETTO: Gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori e della fornitura di arredi per la realizzazione dell'edificio denominato "Giovanni Cottino Learning Center" in Torino, via Boggio n. 59 – CIG: A022598AD3 - CUP: E16J22000080005 - CUI: L00518460019202300038**  
**Provvedimento di aggiudicazione**

*Servizio Appalti Comunitari  
in cc Ufficio Appalti*

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

PRESO ATTO che il Consiglio di amministrazione dell'Ateneo, nella seduta del 21.12.2022, ha approvato il Piano Annuale dei Lavori 2023 ed il Programma Triennale 2023-2025, unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023. Tale Piano contempla fra gli altri interventi, la realizzazione dell'edificio denominato "Giovanni Cottino Learning Center" in Torino, via Boggio n. 59, frutto dell'accordo sottoscritto nel maggio 2019 dal Politecnico di Torino e dalla *Fondazione Giovanni e Annamaria Cottino*, successivamente perfezionato attraverso l'"*Accordo quadro di collaborazione strategica di Ateneo nell'ambito delle attività del Learning center del Politecnico di Torino*" sottoscritto in data 20 aprile 2023.

PRESO ATTO altresì che nella seduta del C.d.A. del 26.09.2023 il Consiglio di amministrazione ha approvato la progettazione dell'intervento e conferito delega al Direttore Generale per l'indizione della gara per l'affidamento dell'intervento in titolo e per l'espletamento di tutti i successivi adempimenti – dalla fase di approvazione degli atti di gara all'approvazione all'aggiudicazione.

TENUTO CONTO che per la realizzazione dell'intervento in oggetto, l'Ateneo ha richiesto un finanziamento ministeriale ai sensi del D.M. n. 1274/2021, nell'ambito del Programma Unitario di Interventi "Un Politecnico sostenibile" relativo a progetti di c.d. Linea A), di livello esecutivo concernenti lavori di edilizia da concludersi entro il quinquennio decorrente dall'avvio, che nel caso di specie fa riferimento alle Fase 0, avviata nel 2021, propedeutica all'intervento in titolo.

Al fine di ottemperare le tempistiche di cui al D.M. 1274/2021, i lavori oggetto di affidamento devono concludersi entro la data del 30.06.2026, pena la decadenza dal co-finanziamento MUR.

APPURATO che in attuazione della delibera del C.d.A. del 21.12.2022, con Decreto del Direttore Generale n. 2322/2024 del 03.11.2024 è stata autorizzata l'indizione della procedura in



titolo e approvati i relativi atti di gara, i quali prevedono, quale criterio di aggiudicazione, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice.

PRESO ATTO che si è dato avvio alla procedura di gara, da svolgersi attraverso piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, mediante la pubblicazione del bando avvenuta nei modi e nelle forme previste dall'art. 72, D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. L'importo complessivo posto a base di gara è pari a € 12.673.007,40 (oltre ad IVA), così suddiviso:

- A) importo complessivo dei lavori a corpo: euro 8.804.007,75 (oltre IVA 10% e 4%), soggetto a ribasso;
- B) importo complessivo della fornitura degli arredi: euro 663.258,93 (oltre IVA 22%), soggetto a ribasso;
- C) oneri della sicurezza euro 281.004,78, non soggetti a ribasso;
- D) importo manodopera euro 2.924.735,94, non soggetto a ribasso. Detto importo comprende anche la manodopera inerente alla posa in opera degli arredi.

VERIFICATO che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 11.12.2023), sono pervenute le offerte dei seguenti concorrenti:

<b>N.</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Forma di partecipazione</b>
1	<b>GE.DI. GROUP S.P.A.</b>	<i>singola</i>
2	<b>SAN GIOVANNI 79 SOCIETA' COOPERATIVA - TERMO VE.GI. S.R.L.</b>	<i>R.T.I. costituendo</i>
3	<b>MATTIODA PIERINO &amp; FIGLI S.P.A.</b>	<i>singola</i>
4	<b>PAVONI S.P.A. – C.R.S. IMPIANTI S.R.L.</b>	<i>R.T.I. costituendo</i>
5	<b>QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.</b>	<i>singola</i>
6	<b>CO.GA.L. S.R.L. – M.I.T. S.R.L.</b>	<i>R.T.I. costituendo</i>
7	<b>FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. – EUROSISTEMI S.R.L. - CARPENTECNICA GROUP S.R.L.</b>	<i>R.T.I. costituendo</i>
8	<b>S.E.C.A.P. S.P.A.</b>	<i>singola</i>
9	<b>PREVE COSTRUZIONI S.P.A.</b>	<i>singola</i>
10	<b>EDILSERVIZI S.R.L. - MEYER S.R.L.</b>	<i>R.T.I. costituendo</i>
11	<b>RIBA COSTRUZIONI S.R.L. - SERIM IMPIANTI S.R.L.</b>	<i>R.T.I. costituendo</i>
12	<b>GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.</b>	<i>singola</i>



**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

13	<b>CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA- COMAT S.P.A.</b>	<b>R.T.I. costituendo</b>
14	<b>CRT GROUP S.R.L.</b>	<b>singola</b>

DATO ATTO che con DDG n. 86/2024 del 16.01.2024 è stata disposta l'ammissione di tutti i concorrenti, all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del D.lgs. 36/2023 - così come integrata nel corso del sub-procedimento di soccorso istruttorio - nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica e finanziaria.

PRESO ATTO che, a valle della valutazione delle offerte, nella seduta telematica del 21.02.2024, la Piattaforma di negoziazione ha generato la seguente graduatoria:

N.pl <sup>a</sup>	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?		
3	MATTIODA PIERINO & FIGLI S.p.A.	100	-32,47 %	Anomala	⚡		
8	SOCIETA' EDILE COSTRUZIONE E APPALTI PROVVISIERO S.p.A. sigl	94,29	-13,07 %	Anomala	⚡		
2	RTI San Giovanni - Termo VeGi	93,58	-12,5 %	Non anomala	👤	SI	
6	CO.GA.L. S.r.l. - M.I.T. S.r.l.	90,762	-15,03 %	Anomala	⚡		
13	RTI VERTICALE	86,577	-10,17 %	Non anomala	👤	SI	
7	FIAMMENO FEDERICO SRL/ EUROSISTEMI SRL/CARPENTECNICA GROUP	85,88	-13,34 %	Anomala	⚡		
12	GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	82,413	-10,11 %	Non anomala	👤	SI	
4	PAVONI SPA - CRS IMPIANTI SRL	79,687	-7,21 %	Non anomala	👤	SI	
9	PREVE COSTRUZIONI SpA	74,051	-12,11 %	Non anomala	👤	SI	
5	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	72,584	-12,99 %	Non anomala	👤	SI	
1	GE.DI. GROUP S.p.A.	71,264	-18,76 %	Non anomala	👤	SI	
10	EDILSERVIZI S.r.l. - MEYER S.r.l.	65,801	-16,76 %	Non anomala	👤	SI	
14	CRT GROUP S.R.L.	65,157	-11,27 %	Non anomala	👤	SI	
11	RIBA COSTRUZIONI - SERIM IMPIANTI	55,933	-16,48 %	Non anomala	👤	SI	

Calcolo soglia anomalia (1)    Verifica congruità offerta (2)    Aggiudicazione (3)

< Fase precedente    Fase seguente >

TENUTO CONTO che sono state identificate, ai sensi dell'art. 110, D.lgs. n. 36/2023, le offerte anomale e, ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, è stata sottoposta a verifica di congruità la prima migliore offerta anormalmente bassa (Concorrente n. 3 - Mattioda Pierino & Figli S.p.A.).

PRESO ATTO altresì che al termine della verifica di congruità, il Responsabile Unico del Progetto in data 19.04.2024 ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore della Società Mattioda Pierino & Figli S.p.A., miglior offerente, avendo ritenuto l'offerta dallo stesso presentata complessivamente congrua e sostenibile.

TENUTO CONTO che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici e che, ai sensi



dell'art. 61, comma 1, lett. a) del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022, il Direttore Generale è l'organo competente ad adottare il presente provvedimento di aggiudicazione.

DATO ATTO che l'aggiudicazione è da ritenersi efficace in quanto nei confronti della società I classificata si sono concluse positivamente le verifiche di legge, nell'ambito delle quali è risultato che la medesima Società è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013), c.d. "White List", della Prefettura di Torino.

TENUTO CONTO che divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto ha luogo entro i successivi 60 giorni.

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 36/2023, rubricato "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge 190/2012, recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 61, comma 1, lett. a), emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il Piano Annuale dei Lavori 2023 ed il Programma Triennale 2023-2025;
- le Delibera del Consiglio di amministrazione del 21.12.2022 e del 26.09.2023;
- il Decreto del Direttore Generale n. 2322/2024 del 03.11.2024;
- i DD.MM. del MUR n. 1274/2021 e n. 1432 del 23.12.2022;
- la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Progetto in data 19.04.2024;
- tutti gli atti e i verbali di gara.

#### **DECRETA**

- Di approvare la proposta di aggiudicazione formulata in data 19.04.2024 dal Responsabile Unico del Progetto, in quanto ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;
- Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. 36/2023, la procedura in oggetto in favore della Società Mattioda Pierino & Figli S.p.A., che ha offerto il ribasso del 32,47% sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso. L'importo contrattuale è pari a € 9.616.347,57 al netto dell'IVA, comprensivo dei costi della manodopera indicati dal concorrente (pari a € 2.942.097,60) e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

- a € 281.004,78). L'aggiudicazione è immediatamente efficace risultando comprovati in capo all'Affidataria i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;
- Di autorizzare, decorso il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, D.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto, nelle cui more è autorizzato l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, al fine di ottemperare alle tempistiche imposte dal finanziamento ministeriale;
  - Di dare atto della copertura economica per la realizzazione dei lavori nel Bilancio del Politecnico a valere sullo specifico progetto aperto in contabilità con il codice 01\_EDLOG\_000144\_01NC\_TO\_CIT25X\_ LEARNING CENTER.

Il Direttore Generale  
Dott. Vincenzo Tedesco

AF/ms