



**Politecnico  
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

**Affidamento del Servizio di portierato, vigilanza e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino - Lotto 1 - Servizio di portierato e vigilanza sedi metropolitane (CIG 8061373771)**

**CIG DERIVATO A02F4C30B4 CUI S00518460019202300004**

**Autorizzazione al rinnovo contrattuale**

*Servizio Appalti Comunitari*

*in cc Ufficio Appalti*

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Premesso che**

- in assenza di convenzioni attive stipulate da CONSIP, dalla centrale di committenza regionale di riferimento (SCR – Piemonte) o da altri Soggetti Aggregatori relative ai servizi oggetto di affidamento, il Politecnico di Torino, in attuazione del Decreto della Direttrice Generale n. 1947/2019 del 10 ottobre 2019, ha indetto una procedura aperta – suddivisa in 4 lotti autonomi - per l'affidamento del Servizio di portierato, vigilanza e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino per un valore complessivo, pari a € 18.325.462,31 (comprensivo delle opzioni e al netto dell'IVA), così articolato:  
Lotto 1 - Servizio di portierato e vigilanza sedi metropolitane: € 15.287.418,26  
Lotto 2 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Alessandria: € 606.732,45  
Lotto 3 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Mondovì: € 358.453,85  
Lotto 4 - Servizio di traslochi per tutte le sedi: € 2.072.857,75;
- con specifico riferimento al Lotto 1, l'importo posto a base di gara, per il periodo di durata contrattuale (triennio) è pari a € 6.906.676,88 (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.144,96, al netto dell'IVA e delle opzioni previste);
- per l'affidamento dei servizi in titolo, sono stati nominati Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Renato Parizia e Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Sig. Renzo Curtabbi;
- a seguito dell'espletamento della procedura aperta, aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., è risultato I Classificato per il Lotto 1 il Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (in breve: CNS);
- con Decreto della Direttrice Generale n. 1440/2020 del 28.09.2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace in favore del Consorzio I classificato, che ha offerto, per l'intera durata contrattuale, una percentuale di ribasso pari a 18,06% da applicare al prezzo posto a base di gara del Lotto 1;



- in data 23.12.2020, con l'Aggiudicatario del Lotto 1, è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 721 del 23.12.2020), di importo pari a € 5.656.754,06 (al netto dell'IVA e delle opzioni, oltre ad oneri per la sicurezza pari a € 3.144,96 non soggetti a ribasso), di durata triennale - con decorrenza dal 01.01.2021 - il cui art. 6 prevede la facoltà per l'Amministrazione Contraente di procedere al rinnovo dell'appalto, per ulteriori due anni;
- tutte le attività previste dal Capitolato Speciale d'Oneri, nel corso dell'esecuzione del contratto, sono state eseguite - in misura paritetica - dalle Società indicate quali consorziate esecutrici e precisamente dalla Società Socioculturale S.C.S e dalla Società Cooperativa Culture.

#### **Tenuto conto che**

- in considerazione della qualità dei servizi offerti, il Responsabile Unico del Procedimento ha manifestato al Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa la volontà di volersi avvalere dell'opzione del rinnovo prevista dal contratto, in conformità a quanto convenuto tra le Parti;
- con note Prot.n. 23/BO/19627/P/BPI/MVI del 19.10.2023 e Prot.n. 23/BO/22274/P/BPI/MVI del 29.11.2023, inviate tramite PEC, il Consorzio CNS ha comunicato l'accettazione del rinnovo del contratto in oggetto.

#### **Preso atto**

- della perdurante assenza di Convenzioni Quadro di cui all'art. 26 della legge n. 488/1999, stipulate da Consip o da SCR Piemonte, nella sua veste di Centrale di Committenza Regionale di riferimento;
- della nota del Responsabile Unico del Procedimento del 06.12.2023 con la quale è stato richiesto di disporre:
  1. il rinnovo del contratto Rep. n. 721 del 23.12.2020, in favore del Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (CNS), per la durata di due anni e per l'importo di € 4.357.797,27 (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.096,64 e degli adeguamenti ISTAT riconosciuti in attuazione della disciplina contrattuale, al netto dell'IVA);
  2. l'esecuzione anticipata dei servizi di cui trattasi, in pendenza della stipulazione del contratto, al fine di assicurare continuità ai servizi attualmente in essere in quanto la mancata esecuzione anticipata delle prestazioni dedotte nel contratto determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare;
  3. la nomina dell'Ing. Daniela Lamura, afferente alla Direzione CALOS - Campus: Logistica e Sostenibilità, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm. ii, in sostituzione del Sig. Renzo Curtabbi.



#### **Appurato che**

- la Direzione CALOS dell'Ateneo ha registrato nella procedura contabile la richiesta di acquisto n. 1215/2023 del 14.11.2023 assumendo l'impegno contabile a copertura della relativa spesa, per un importo complessivo pari a € 4.357.797,27 (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.096,64 e degli adeguamenti ISTAT riconosciuti in attuazione della disciplina contrattuale, al netto dell'IVA);
- il "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024", approvato dal Consiglio di amministrazione di Ateneo il 21.12.2022, individua per l'anno 2023 con ID 97-2023 e con il codice CUI n. S00518460019202300004 il rinnovo del servizio in titolo.
- in relazione al rinnovo è stato predisposto il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, allegati al presente atto sotto rispettivamente sotto le lettere A e B.

#### **Verificato che**

- nei confronti del Consorzio aggiudicatario sono state avviate e concluse positivamente le verifiche in merito al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. richiesti ai fini della partecipazione alla procedura indetta per l'affidamento dei servizi in titolo;
- dalle verifiche è risultato che il Consorzio aggiudicatario è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012, D.P.C.M. 18 aprile 2013), c.d. "White List", della Prefettura di Bologna.

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

##### **Visti**

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm. ii, rubricato "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Programma degli acquisti di beni e servizi riferito al biennio 2023-2024, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 21.12.2022 e successivi aggiornamenti;
- il Decreto della Direttrice Generale n. 1947/2019 del 10 ottobre 2019;
- il Decreto della Direttrice Generale n. 1440/2020 del 28.09.2020;
- il contratto Rep. n. 721 del 23.12.2020;
- le note del Responsabile Unico del Procedimento di volersi avvalere dell'opzione del rinnovo;
- le note del Consorzio CNS di accettazione;



**Politecnico  
di Torino**

- la Richiesta di Acquisto n. 1215 del 14.11.2023;
- la nota del Responsabile Unico del Procedimento del 06.12.2023;
- il quadro economico e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

#### **DECRETA**

- Di autorizzare il rinnovo del contratto Rep. n. 721 del 23.12.2020, avente ad oggetto l'affidamento del Servizio di portierato, vigilanza e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino (Lotto 1), in favore del Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (CNS) per la durata di due anni e per l'importo di € 4.357.797,27 (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.096,64 e degli adeguamenti ISTAT riconosciuti in attuazione della disciplina contrattuale, al netto dell'IVA).
- Di autorizzare l'avvio del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., al fine di assicurare continuità ai servizi attualmente in essere.
- Di confermare, per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Renato Parizia e di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto, l'Ing. Daniela Lamura.
- Di prevedere la copertura economica sul seguente progetto aperto in contabilità: UA.00.01.33.03.001 – Voce Coan A.C.B.D.01.030 Vigilanza.
- Di approvare il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Vincenzo Tedesco

AF/ca

<b>PROSPETTO ECONOMICO FORNITURE E SERVIZI</b>			
<b>Rinnovo servizio portierato, vigilanza e traslochi Lotti 1, 2 e 3 ID 97/2023</b>			
A	1	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, imponibile IVA (soggetti a ribasso)	4.643.364,16
	2	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, NON imponibile IVA (soggetti a ribasso)	
	3	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	2.435,44
<b>A</b>		<b>IMPORTO RINNOVO</b>	<b>4.645.799,60</b>
B	4	Premi per candidati o offerenti	
	5	Pagamenti per candidati o offerenti	
	6	Opzioni ex art. 63 co. 3 lett. B) e co. 5	
	7	Clausole contrattuali (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. A)	
	8	Modifiche non sostanziale (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. E)	
	9	Proroga tecnica ex art. 106 c. 11	
10	Rinnovi espressi		
<b>B</b>		<b>IMPORTO ALTRE VOCI</b>	<b>-</b>
<b>VSA</b>		<b>VALORE TOTALE</b>	<b>4.645.799,60</b>
C	11	Spese tecniche	
	12	Incentivi ex art. 113	48.958,00
	13	Spese per commissioni giudicatrice	
	14	Contributi ANAC	-
	15	Spese per pubblicità	
	16	Imprevisti	
<b>C</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>48.958,00</b>
D	17	IVA su voci A	1.022.075,91
	18	IVA su voci B	-
	19	Eventuali altre imposte e tasse	320,00
<b>D</b>		<b>SOMMA IMPOSTE</b>	<b>1.022.395,91</b>

## PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVAZIONE PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS 50/2016

ID_PROG	UE - 97/2023	
OGGETTO	Rinnovo dell'affidamento del Servizio di portierato, vigilanza e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino - Lotto 1 - Servizio di portierato e vigilanza sedi metropolitane (CIG 806137371)	
STRUTTURA RICHIEDENTE	CALOS	
CIG DERIVATO	A02F4C30B4	
CUI	S00518460019202300004	
INCENTIVABILE	Y	
COD - FUNZIONE	IMPEGNO INDIVIDUALE	NOMINATIVO
A1 - Programmazione spesa	50,00%	[REDACTED]
	25,00%	
	25,00%	
B1 - Predisposizione documenti gara	N.A.	
B2 - Controllo documentazione gara	N.A.	
C1 - Predisposizione provvedimenti e contratto	64,00%	[REDACTED]
	34,00%	
	2,00%	
C2 - Controllo provvedimenti e contratto	100,00%	
D - Supporto adempimenti ANAC	100,00%	
E1 - RUP	23,50%	
E2 - Collaboratore RUP	11,50%	
F1 - DEC	20,00%	
F2 - Collaboratore DEC	15,00%	[REDACTED]
G1 - RUP	2,50%	
G2 - Collaboratore RUP	2,50%	

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (per incarichi cod. E1 - E2 - F1 - F2 - G1 - G2) - RENATO PARIZIA

RESPONSABILE DELLA STRUTTURA RICHIEDENTE - MARIO RAVERA F.to Mario Ravera 20.12.2023

RESPONSABILE AREA AGACON (per incarichi cod. A1 - B1 - B2 - C1 - C2 - D) - MAURO CECCHI

Firmato digitalmente da: Renato Parizia  
 Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019  
 Limitazioni d'uso: Explicit Text. I titolari fanno uso del certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.  
 Data: 20/12/2023 12:40:27

Documento approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
 Data: 20/12/2023 12:40:27  
 Documento approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
 Data: 20/12/2023 12:40:27

Firmatario: Vincenzo Tedesco



**Politecnico  
di Torino**

Data: 21/12/2023 13:04:02 CET