



**Politecnico  
di Torino**

VINCENZO TEDESCO  
Direttore Generale

**Gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori e della fornitura di arredi per la realizzazione dell'edificio denominato "Giovanni Cottino Learning Center" in Torino, via Boggio n. 59 – CIG: A022598AD3 - CUP: E16J22000080005 - CUI: L00518460019202300038**

**Provvedimento di indizione procedura e approvazione atti di gara.**

Servizio Appalti comunitari  
in cc Ufficio Appalti

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso che

- con l'obiettivo di creare e offrire spazi adeguati ad una didattica progettuale, interattiva e d'impatto, il Politecnico di Torino, nel proprio Piano Strategico 2018-2024 denominato "*Polito 4 Impact*", ha incluso la realizzazione di un "Learning Center" di Ateneo;
- il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo, nella seduta del 21.12.2022, ha approvato il Piano Annuale dei Lavori 2023 ed il Programma Triennale 2023-2025, unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023. Tale Piano contempla fra gli altri interventi, la realizzazione dell'edificio denominato "Giovanni Cottino Learning Center" in Torino, via Boggio n. 59, frutto dell'accordo sottoscritto nel maggio 2019 dal Politecnico di Torino e dalla *Fondazione Giovanni e Annamaria Cottino*, successivamente perfezionato attraverso l'"*Accordo quadro di collaborazione strategica di Ateneo nell'ambito delle attività del Learning center del Politecnico di Torino*" sottoscritto in data 20 aprile 2023. Quest'ultimo Accordo prevede che il Politecnico agisca in qualità di Stazione Appaltante, sulla base della progettazione esecutiva, messa a disposizione dell'Ateneo dalla *Fondazione Giovanni e Annamaria Cottino*;
- con l'Accordo di cui sopra la *Fondazione* si è impegnata a contribuire alla realizzazione delle attività previste dal Progetto congiunto attraverso un contributo destinato alla costruzione del Learning Center. A fronte degli impegni assunti dalla *Fondazione*, l'Ateneo intollererà l'edificio all'Ing. Giovanni Cottino, in sua perenne memoria, denominandolo quindi "*Giovanni Cottino Learning Center*".

### Preso atto che

- il Politecnico di Torino, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1274/2021, ha presentato domanda di cofinanziamento per il Programma Unitario di Interventi "Un Politecnico sostenibile" relativo a progetti di c.d. Linea A), di livello esecutivo concernenti lavori di edilizia da concludersi entro il quinquennio decorrente dall'avvio, che



nel caso di specie fa riferimento alle Fase 0, avviata nel 2021, propedeutica al presente intervento;

- il Programma in argomento, che si configura come Fase 1 dell'intervento, contempla la realizzazione dell'edificio "Giovanni Cottino Learning Center" per gli aspetti sia di lavori edili che impiantistici sia dell'acquisizione di una fornitura di arredi indispensabile per poter utilizzare gli spazi una volta realizzato il fabbricato;
- il progetto di cui trattasi è stato ammesso al cofinanziamento del MUR con Decreto n. 1432 del 23.12.2022, all'esito della valutazione dei Programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. a), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274.

#### **Verificato che**

- con Determinazione Dirigenziale n. 1762 del 03.12.2022, è stata nominata, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi dell'affidamento e dell'esecuzione, l'Ing. Caterina Arnò – afferente alla Direzione PROGES dell'Ateneo, in quanto ritenuta idonea allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di cui trattasi;
- a seguito della conclusione di un accordo quadro con procedura a evidenza pubblica, il Direttore dei Lavori designato per l'intervento in titolo risulta essere l'Arch. Federico Bargone.

#### **Preso atto che**

- in data 12.04.2022 è stato emesso dal Provveditorato alle Opere Pubbliche, Regione Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile il provvedimento autorizzativo (prot. 0000132.12-04-2022) per l'intervento in oggetto, ai sensi del D.P.R. 18.04.1994 n. 383;
- in data 04.09.2023 il progetto da porre a base di gara è stato verificato dalla società Bureau Veritas Italia S.p.A., organismo di ispezione di tipo A accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Codice dei contratti pubblici vigente al momento dell'affidamento dell'incarico;
- il Responsabile Unico del Progetto - preso atto del contenuto, delle risultanze e dell'esito positivo del menzionato processo di verifica compiuto sul progetto esecutivo - in data 25.09.2023, ha sottoscritto - ai sensi dell'art. 26, c. 8 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - il "Verbale di Validazione" del progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione dell'edificio.

#### **Considerato che**

- nella seduta del C.d.A. del 26.09.2023, è stata approvata la progettazione dell'intervento per la realizzazione dell'edificio "Giovanni Cottino Learning Center" per un importo a base di gara pari ad € 12.673.007,40 (oltre IVA) di cui € 281.004,78 oneri per la sicurezza non soggetti a



ribasso e € 2.924.735,94 oneri per la manodopera non soggetti a ribasso, e un importo di quadro tecnico economico pari a € 17.556.854,18;

- nella medesima seduta, visto il Verbale del Collegio dei Revisori del 25.09.2023 con il quale si prendeva atto della copertura economica dell'intero intervento, a seguito di puntuale verifica, veniva approvata la copertura finanziaria del Quadro Economico di Spesa della Fase 1;
- nella medesima seduta è stata altresì conferita delega al Direttore Generale, per approvare l'indizione della gara per l'affidamento dell'intervento in titolo e per l'espletamento di tutti i successivi adempimenti – dalla fase di approvazione degli atti di gara all'approvazione all'aggiudicazione.

#### **Verificato che**

- il valore complessivo dell'appalto, pari a euro 12.673.007,40 (oltre IVA), è così suddiviso:
  - A) importo complessivo dei lavori a corpo: euro 8.804.007,75 (oltre IVA 10% e 4%), soggetto a ribasso;
  - B) importo complessivo della fornitura degli arredi: euro 663.258,93 (oltre IVA 22%), soggetto a ribasso;
  - C) oneri della sicurezza euro 281.004,78, non soggetti a ribasso;
  - D) importo manodopera euro 2.924.735,94, non soggetto a ribasso. Detto importo comprende anche la manodopera inerente alla posa in opera degli arredi;(A+B) Importo complessivo, soggetto a ribasso, ammonta ad euro 9.467.266,68 (oltre IVA);
- Il contratto è posto in gara come unico lotto in quanto tutte le attività e le prestazioni oggetto dell'aggiudicazione sono elementi essenziali, congiunti e inscindibili dell'unico rapporto giuridico contrattuale. In particolare, le due componenti principali del contratto misto, e cioè, da un lato, i lavori di realizzazione dell'edificio, dall'altro la fornitura degli arredi, sono funzionalmente connessi da un punto di vista tecnico; un'eventuale suddivisione in lotti dell'appalto potrebbe comportare difficoltà di coordinamento tra i vari operatori economici che intervengono nell'esecuzione, con riflessi negativi sulla corretta esecuzione dell'appalto complessivamente considerato, caratterizzato da una sequenza di attività tra loro strettamente connesse.

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

Viene di seguito illustrato l'impianto generale della procedura di gara, di valore superiore alla soglia comunitaria di cui al comma 1 dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 (pari a € 5.382.000,00), per l'affidamento dell'appalto misto per la realizzazione dell'edificio Giovanni Cottino Learning Center, le cui caratteristiche tecniche sono specificate nei documenti di gara costituiti da: (i)



Bando di gara; (II) Disciplinare di Gara e relativi allegati (modulistica di partecipazione); (III) Capitolato Speciale d'Appalto; (IV) Schema di Contratto; (V) Codice di comportamento; (VI) Patto di integrità (legge 190/2012); (VII) Progetto esecutivo e (VIII) Certificazione del progetto secondo il Protocollo ITACA che, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Costituiscono riferimenti della procedura di affidamento e trovano applicazione:

- le disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., in particolare per quanto attiene alla fase di progettazione dell'intervento, e quelle del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207, solo ed esclusivamente qualora richiamate dalla disciplina di gara in modo espresso;
  - il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 "Regolamento recante il Capitolato Generale di appalto dei lavori pubblici, e successive modificazioni", nelle parti ancora in vigore;
  - il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", per quanto attiene alle fasi di affidamento ed esecuzione (in seguito "Codice");
  - il Decreto ministeriale 23 giugno 2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";
  - il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, aggiornato con la legge 17 ottobre 2017, n. 161;
  - il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii., con i relativi allegati;
  - il D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;
  - NTC 2018 – Norme tecniche per le costruzioni.
- **Procedura:** aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023 da svolgersi attraverso piattaforma di negoziazione telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016;
  - **Termini minimi presentazione offerte:** per ottemperare, pena la decadenza dal co-finanziamento MUR, alle tempistiche previste dal D.M. 1274/2021 di conclusione lavori entro il 30.06.2026, il termine per la presentazione delle offerte è fissato, ai sensi dell'art. 71, c.2 del Codice, in 30 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
  - **Avvio d'urgenza:** la Stazione Appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 17 comma 8 e 50 comma 6 del Codice;
  - **Copertura finanziaria:** la copertura economica dell'intervento è prevista nel Bilancio del



Politecnico a valere sullo specifico progetto aperto in contabilità con il codice 01\_EDLOG\_000144\_01NC\_TO\_CIT25X\_ LEARNING CENTER;

- **Suddivisione in lotti:** l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori e le forniture in oggetto sono funzionalmente connessi da un punto di vista tecnico.
- **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice (valutazione tecnica 80/100 – valutazione economica 20/100). L'offerta verrà valutata secondo i criteri previsti nel Disciplinare di gara, cui si rinvia.

Al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, vengono valorizzati gli elementi qualitativi dell'offerta attraverso criteri che garantiscano un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici. È prevista l'assegnazione di 20 punti per l'offerta economica e 80 punti per l'offerta tecnica, di cui 45 da assegnare sulla base dei criteri di natura oggettiva - e in particolare del modello c.d. on/off - oggetto di valutazione tabellare, e 35 punti da assegnare sulla base dei criteri di natura descrittiva, oggetto di valutazione discrezionale.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'operatore economico che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo risultante dalla combinazione prezzo – qualità.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del sopracitato articolo.

Non si procederà ad aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora sia accertato che l'offerta non soddisfi gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro (ai sensi dell'art. 107, comma 2 del Codice).

Non si procederà all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice;

Non saranno ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

È previsto lo scorrimento della graduatoria nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato ai concorrenti primo (e successivamente) secondo classificato;

- **Anomalia dell'offerta:** La stazione appaltante valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del Codice.

Saranno considerate anormalmente basse le offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi tecnici di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il RUP ne valuta la congruità secondo le modalità previste dagli atti di gara.

- **Modifica dei contratti in corso di esecuzione:** ammessa in conformità all'art. 120 del Codice;



- **Revisione prezzi:** ammessa ai sensi dell'art. 60 del Codice;
- **Subappalto: è ammesso in conformità all'art. 119 del Codice.** Al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, le lavorazioni e prestazioni oggetto del contratto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.
- **Anticipazione del prezzo:** ammessa ai sensi dell'art. 125, comma 1 del Codice nella percentuale pari al 20%;
- **Clausole sociali:** per il tipo di affidamento non sarà applicabile l'istituto del riassorbimento del personale; troveranno invece applicazione le misure orientate a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenuto conto dell'oggetto dell'appalto ai sensi dell'art. 57, comma 1 del Codice;
- **Requisiti di ammissione** - *Informazioni di carattere giuridico, economico e tecnico:* alla procedura di selezione potranno partecipare gli Operatori Economici in possesso dei requisiti, definiti negli atti di gara, in modo proporzionato al valore del contratto. Più precisamente:
  - A. Requisiti di ordine generale:  
Costituiscono condizioni ostative alla partecipazione:
    - i motivi di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II del Codice;
  - B. Ulteriori cause di esclusione  
Costituiscono condizioni ostative alla partecipazione:
    - il divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165 del 2001, e gli ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dalla normativa vigente;
    - la mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso, ai sensi dell'articolo 83 bis del D.Lgs. n. 159/2011.

**(In caso di prestazioni rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53 dell'art. 1 della Legge 190/2012)**

- è richiesta l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede.  
L'obbligo di iscrizione nelle White List è previsto per i soli fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori che svolgano attività comprese all'art. 1, comma 53 della Legge



190/2012. Qualora non ancora in possesso dell'iscrizione, gli operatori economici devono dimostrare di aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

C. Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice:

C1. Idoneità professionale

- **Iscrizione nel Registro delle Imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- **Abilitazione all'esercizio delle attività di cui alle lettere del dm 37/08:** deve essere posseduta dal/le impresa/e che eseguiranno le prestazioni per le quali è richiesta la relativa abilitazione;
- **Qualifica FER (Fonti Energia Rinnovabile) come previsto dal D.L. 77/21:** deve essere posseduta dalle imprese installatrici di pompe di calore e di impianti fotovoltaici.

C2. Capacità tecnica e professionale

- **Attestazione SOA** per categorie e classifiche adeguate alla tipologia e all'importo dei lavori indicati al punto 6.2 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice.
- **Certificazione del sistema di gestione della qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015**, o equivalente, richiesta per gli esecutori di lavorazioni rientranti in classifica III o superiore, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, secondo quanto previsto dall'All. 2.8 del Codice.

- **Pubblicità:** è previsto l'obbligo di dare pubblicità al bando di gara mediante le modalità previste dagli artt. 84 e 85 del Codice e dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016;
- **Spese di pubblicazione:** circa € 10.500,00 + IVA da far gravare su Unità Analitica: UA.00.01.30.02 - AGACON – Gestite: Cod. bene/servizio: P08 – Pubblicità obbligatoria; Voce COAN: A.C.B.G.02 – Comunicazioni pubblicità. Le spese di pubblicazione obbligatoria saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario della procedura, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 5, co. 2, del citato Decreto Ministeriale. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri relativi alla stipulazione del contratto, ivi compresi l'imposta di bollo, le eventuali spese di registrazione ed ogni altro onere tributario;



- **Contributo ANAC:** la Stazione appaltante è tenuta, ai sensi della Delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022 - al pagamento di una contribuzione secondo le modalità in essa riportate, che, con riferimento all'importo della gara in oggetto, risulta essere pari ad € 880,00.  
I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad € 220,00, secondo le modalità di cui alla predetta delibera.
- I funzionari del Servizio Appalti Comunitari dell'Ateneo forniranno supporto amministrativo nella gestione della procedura di gara e svolgeranno le funzioni di Seggio di gara;
- **Termine di conclusione della procedura di affidamento:** ai sensi dell'art. 17 comma 3 del Codice, la procedura di affidamento del presente intervento si dovrà concludere nel termine massimo di nove mesi, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando. A tal fine, si considera come termine finale la data di adozione del Provvedimento di aggiudicazione definitiva (non efficace).

#### Visti

- il D.M. del MUR n. 1274/2021;
- Determinazione Dirigenziale n. 1762 del 03.12.2022;
- il Programma Triennale dei lavori 2023-2025 comprendente il Piano Annuale 2023 approvato unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023 dell'Ente dal Consiglio di Amministrazione del 21.12.2022;
- il Decreto MUR n. 1432 del 23.12.2022;
- il Provvedimento autorizzativo per l'intervento del 12.04.2022;
- il Rapporto conclusivo di verifica del 04.09.2023;
- il Verbale di validazione del progetto esecutivo del 25.09.2023;
- Delibera del C.d.A. del 26.09.2023;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
- il Decreto ministeriale 23.06.2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";
- Il Decreto Legislativo 29.12.2011, n. 228, recante "Attuazione dell'articolo 30, comma 9, lettere a), b), c) e d) della legge 31.12.2009, n. 196, in materia di valutazione degli investimenti relativi ad opere pubbliche";





- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 1301 del 12.12.2022 in vigore dal 12.12.2022;
- il progetto esecutivo comprendente il Piano di Sicurezza e Coordinamento, tutti gli elaborati tecnici (architettonici, strutturali, capitolati tecnici prestazionali, ecc.), nonché la documentazione amministrativa occorrente per l'espletamento della procedura di gara quali Bando di gara, Disciplinare di gara e relativi allegati, Capitolato speciale d'appalto, Schema di contratto;
- il quadro tecnico economico, contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'esecuzione dei lavori.

#### DECRETA

1. l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, da svolgersi attraverso piattaforma di negoziazione telematica, per l'affidamento dei lavori e della fornitura di arredi per la realizzazione dell'edificio denominato "Giovanni Cottino Learning Center" in Torino, via Boggio n. 59, per un importo a base di gara di **euro 12.673.007,40 (euro dodici milioni seicento settantatremila sette/40)**, di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a **euro 281.004,78 (euro duecento ottantunomila e quattro/78)** e oneri per la manodopera non soggetti a ribasso pari a **euro 2.924.735,94 (euro due milioni novecentoventiquattromila settecentotrentacinque/94)**;
2. di dare atto della copertura economica per la realizzazione dei lavori nel Bilancio del Politecnico a valere sullo specifico progetto aperto in contabilità con il codice 01\_EDLOG\_000144\_01NC\_TO\_CIT25X\_LEARNING CENTER;
3. di accantonare in apposita posta del bilancio, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, nelle more della definizione della disciplina interna in ordine al riparto del predetto incentivo, il 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento;
4. di approvare gli atti di gara predisposti in conformità a quanto previsto nel presente Atto, che, anche se non materialmente allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
5. di autorizzare l'avvio del contratto in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 17 comma 8 e 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, al fine di ottemperare, pena la decadenza dal co-finanziamento MUR, alle tempistiche previste dal D.M. 1274/2021 di conclusione lavori entro il 30.06.2026.



**Politecnico  
di Torino**

VINCENZO TEDESCO  
Direttore Generale

AF/sa

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Vincenzo TEDESCO



**Politecnico  
di Torino**

ID\_Intervento  
Sub\_Intervento

Politecnico di Torino - Direzione PROGES  
Corso Duca degli Abruzzi, 24 -10129 - Torino

## Realizzazione del Giovanni Cottino LEARNING CENTER

000144\_01NC\_TO\_CIT25X\_LEARNING CENTER  
002\_FASE\_1

### PROGETTO ESECUTIVO

Modello\_IM03\_CARTIGLIO\_REV\_004\_30/09/2021

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIREZIONE PROGES

Ing. Caterina Arnò

#### CONCEPT E LINEE PROGETTUALI



#### MASTERPLAN DI ATENE0

Prof. Arch. Antonio De Rossi  
(coordinatore)

Arch. Phd Carlo Deregibus  
(Project Manager)

#### PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

### PICCO

architetti

Via Lamarmora, 12 - 10128 Torino

Arch. Cristiano Picco

Ordine degli Architetti di Torino al n°3143

con la collaborazione di

Arch. Roberta Musso

#### PROGETTO SICUREZZA ANTINCENDIO

#### COLLETTI

INGEGNERIA

Via Pio Corsi, 44 - 14049 Nizza Monferrato (AT)

ing. Giorgio Colletti

Ordine degli Ingegneri della provincia di Asti al n° A376

#### PROGETTO STRUTTURALE



Via Piave, 9 - 10082 Cuornè (TO)

Arch. Walter Ceretto

Ordine degli Architetti di Torino al n° 3154

#### ACUSTICA



Corso Duca degli Abruzzi, 6 - 10129 Torino

Dott. Ing. Guido Berra

Ordine degli Ingegneri della provincia di Torino al n° 7207R sez.A

con la collaborazione di

Ing. Eleonora Giaccone

#### PROGETTO IMPIANTI MECCANICI



Via Vigo, 3 - 12084 Mondovì (CN)

Ing. Ferdinando Facelli

Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n° 00674 sez. A

con la collaborazione di

Ing. Francesco La Grotteria

#### PROGETTO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO



Piazza Statuto, 9 - 10122 Torino

Arch. Marco Minari

Ordine degli architetti di Torino al n° 3266

#### PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI



Via Vigo, 3 - 12084 Mondovì (CN)

Ing. Ferdinando Facelli

Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n° 00674 sez. A

con la collaborazione di

Ing. Francesco La Grotteria

#### REVISIONI

N°	Descrizione	Data
00	PRIMA EMISSIONE	08/04/2022
02	AGGIORNAMENTO PER VERIFICA	31/07/2023
Redazione		
Verifica		
Approvazione		
MUSO		
PICCO		
ARNO'		
Nome file	000144_002_ESE_ELG_QTE.dwg	
File stile di stampa (ctb)	__PICCO__SCALA 100.ctb	

Codice Elaborato	Scala
000144_002_ESE_ELG_QTE_000_02	-
Titolo Elaborato	N° Elaborato
QUADRO TECNICO ECONOMICO	ELG QTE 000

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

LEARNING CENTER		
		IMPONIBILE
<b>A</b>	<b>Importo soggetto a ribasso</b>	
a 1	Lavori da appaltare soggetti a ribasso	8.717.407,33
a 2	Arredi in appalto	663.258,93
a 3	Ascensori in appalto e abbattimento barriere architettoniche	86.600,42
	<b>Totale a)</b>	<b>9.467.266,68</b>
a	di cui "a" a consegna lavori (salvo sotto riserva -> firma contratto)	1.893.453,34
a	di cui "a" in esecuzione lavori	7.526.477,01
a	di cui "a" a fine collaudo	47.336,33
<b>B</b>	<b>Importo non soggetto a ribasso:</b>	
b 1	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	281.004,78
b	di cui "b" a consegna lavori (salvo sotto riserva -> firma contratto)	56.200,96
b	di cui "b" in esecuzione lavori	223.398,80
b	di cui "b" a fine collaudo	1.405,02
b 2	Oneri per mano d'opera (bandi successivi al 01/07/2023)	2.924.735,94
b	di cui "b" a consegna lavori (salvo sotto riserva -> firma contratto)	584.947,19
b	di cui "b" in esecuzione lavori	2.325.165,07
b	di cui "b" a fine collaudo	14.623,68
	<b>Totale b)</b>	<b>3.205.740,72</b>
	<b>Totale a+b (totale lavori da appaltare)</b>	<b>12.673.007,40</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
c 1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	20.000,00
c 2.1	Rilievi accertamenti ed indagini in fase di progettazione	0,00
c 2.2	Rilievi accertamenti ed indagini in fase esecuzione lavori	50.000,00
c 3	Allacciamenti a pubblici servizi - Occupazione suolo pubblico	100.000,00
c 4	Imprevisti (lavori)	655.773,14
	Imprevisti (arredi in appalto)	19.897,77
	Imprevisti (ascensori e abbattimento ...)	866,00
	Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (articolo 106, comma 1, lettera a del d.lgs. 50/2016)	380.190,22
c 5.1	Acquisizione aree ed immobili	0,00
c 5.2	Imposte e diritti di registro su acquisizione immobili	0,00
c 6	Progettazione architettonica, strutture, impianti ...	10.000,00
c 6.1	di cui in fase di PFTE	0,00
c 6.2	di cui in fase di PE	10.000,00
c 7	Attività preliminari e di supporto (verifica progettazione)	115.822,73
c 8	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	0,00
c 8.1	Coordinamento per la sicurezza in fase di PFTE	0,00
c 8.2	Coordinamento per la sicurezza in fase di PE	0,00
c 8	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione lavori	242.070,93
c 8.3	di cui in fase di esecuzione lavori	217.863,84
c 8.4	di cui in fase di collaudo	24.207,09
c 9	Conferenza servizi	0,00
c 10	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità in esecuzione lavori	614.669,13
c 10.1	di cui in fase di esecuzione lavori	553.202,22
c 10.2	di cui in fase di collaudo	61.466,91
c 11	Assicurazione dipendenti	0,00
c 12	Incentivi su lavori e servizi	234.195,47
c 12.1	Incentivi per le funzioni interne sui lavori (importo lavori da bando di gara)	206.345,11
c 12.2	Incentivi per le funzioni interne sui servizi (importo parcelle da bando di gara)	27.850,35
c 13	Altro	5.000,00
c 14	Spese per attività di consulenza o di supporto	123.731,34
c 14.1	di cui in fase di progettazione	37.119,40
c 14.2	di cui in fase di affidamento lavori	49.492,54
c 14.3	di cui in fase di esecuzione lavori	37.119,40
c 15	Spese per commissioni giudicatrici esterne	25.000,00
c 16	Collegio consultivo tecnico	31.682,52
c 17	Tasse di gara	880,00
c 18	Spese di pubblicità	9.000,00
c 19	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	352.297,55
c 19.1	di cui verifiche	176.148,78
c 19.2	di cui collaudatori	176.148,78
c 20	Economie da ribasso di gara	
c 21	Fondo salva opere (0,5% economie da ribasso di gra)	
	<b>Totale c</b>	<b>2.991.076,80</b>
	<b>IMPONIBILE TOTALE DEL PROGETTO A+B+C</b>	<b>15.664.084,20</b>
i 1	IVA di A + B inclusi eventuali arredi ed IVA agevolata	1.341.695,79
i 2	IVA di C al 4%	59.645,61
i 3	IVA di C al 10%	105.596,34
i 4	IVA di C al 22%	385.832,25
	<b>totale i</b>	<b>1.892.769,98</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A+B+C+I</b>	<b>17.556.854,18</b>
d 1	Importo stimato per arredi e mobili fuori progetto	0,00
d 2	Importo stimato per lavori fuori progetto	0,00
d 3	Ascensori e abbattimento barriere architettoniche fuori appalto iva 4%	0,00
	IVA arredi e lavori fuori appalto, ascensori e abbattimento barriere	0,00
	<b>IMPORTO TOTALE ARREDI E LAVORI</b>	<b>0,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DELLA PROCEDURA - LAVORI + ARREDI</b>	<b>17.556.854,18</b>