



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

Publicato all'indirizzo www.polito.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" a partire dal 24 dicembre 2021

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, l'ufficio della direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di sostituzione del rivestimento esterno degli edifici a Scavalco e Manica d'Approdo lato strada della Cittadella Politecnica del Politecnico di Torino.

Provvedimento di approvazione dell'acquisizione del servizio, della procedura di affidamento e della documentazione di gara.

C.I.G.: 90310588D1 C.U.P.: E14H17001070005 C.U.I.: L00518460019202100021

Area Edilizia e Logistica

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'Area Edilizia e Logistica ha l'esigenza di individuare un operatore economico cui affidare l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, l'ufficio della direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di sostituzione del rivestimento esterno degli edifici a Scavalco e Manica d'Approdo lato strada della sede della Cittadella Politecnica;
- è stata accertata, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 31, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la carenza nell'ambito dell'organico della Stazione Appaltante, di soggetti in possesso della specifica professionalità idonea a svolgere l'attività descritta al precedente punto;
- l'obiettivo che si intende raggiungere attraverso l'affidamento del servizio è quello di assicurare la più qualificata professionalità nell'ambito della valorizzazione e conservazione del patrimonio immobiliare dell'Ateneo. All'Affidatario del servizio sarà richiesta diligenza, competenza, celerità e massima collaborazione nel portare a termine l'incarico in ogni sua parte.

Valutato che:

- il valore complessivo del servizio, avente le caratteristiche tecnico-qualitative individuate nelle specifiche tecniche di gara, è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 e ammonta a € 432.679,84, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- la spesa complessiva troverà copertura nel bilancio del Politecnico a valere sull'apposito progetto 01_EDLOG_000056_04RI_TO_CIT11X_VERIFICHE_FACCIAE.

Preso atto che:



- il "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022", approvato dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo il 22 dicembre 2020, individua per l'anno 2021, la procedura di cui trattasi.

Tutto ciò premesso e considerato:

- vengono di seguito sintetizzate le caratteristiche della procedura in titolo, di valore superiore alla soglia comunitaria, le cui specifiche tecniche sono esplicitate nei documenti di gara (Capitolato prestazionale, bando, schema di contratto, disciplinare di gara e relativi allegati) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati:

Procedura: aperta ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. svolta attraverso piattaforma di negoziazione telematica, ai sensi dell'art. 58 del predetto decreto;

Termine minimo presentazione offerte: 35 giorni ai sensi dell'art. 60 comma 1 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Importo a base di gara: ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e ai soli fini dell'individuazione della disciplina applicabile in materia di appalti di servizi, il valore complessivo dell'affidamento è pari a € 432.679,84 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: non sono stati rilevati rischi;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (valutazione tecnica 70/100 – valutazione economica 30/100). Ai sensi dell'art. 95, comma 12, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 1, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Durata contrattuale: - per la progettazione definitiva (incluso CSP) n. 90 giorni;
- per la progettazione esecutiva (incluso CSP) n. 60 giorni;
- per la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione: correlata alla durata dei lavori.

Requisiti di ammissione: alla procedura di selezione potranno partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti minimi, definiti negli atti di gara;

Pubblicità: è previsto l'obbligo di dare pubblicità al bando di gara mediante le modalità previste dagli artt. 72 e 73 del Codice e dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016. Le spese di pubblicazione obbligatoria saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario della procedura, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 5, co. 2, del citato Decreto Ministeriale;

Spese di pubblicazione: stimate in € 9.000,00 + IVA. Sono a carico del/gli aggiudicatario/i tutti gli oneri relativi alla stipulazione del contratto, ivi compresi l'imposta di bollo, le eventuali spese di registrazione ed ogni altro onere tributario;

Anticipazione del prezzo: ammessa ai sensi dell'art. 35, co. 18 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Responsabile Unico del Procedimento: con Determinazione n. 52 del 11 gennaio 2021 "Programma Biennale Servizi 2021-2022. Elenco Servizi 2021. Nomina dei Responsabili di Procedimento" del Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, è stato individuato quale



Responsabile Unico di Procedimento per gli interventi di cui in epigrafe, l'Arch. Daniela Cametti;

Direttore dell'esecuzione del contratto: con determinazione n. 1990/2021 del 16 dicembre 2021 del Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, è stato individuato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto per gli interventi in epigrafe, l'ing. Eleonora Crosetta.

Visti:

- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici" ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774/19 del 17.07.2019;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. c), emanato con DR 218 del 03.06.2013;
- il quadro delle deleghe approvate dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente;
- il Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi approvato con delibera in data 22 dicembre 2020 dal Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo;
- il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio.

DECRETA

- di autorizzare l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'"*Affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, l'ufficio della direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di sostituzione del rivestimento esterno degli edifici a Scavalco e Manica d'Approdo lato strada della Cittadella Politecnica del Politecnico di Torino*";

Importo a base di gara: € 432.679,84 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. L'importo complessivo dell'affidamento troverà copertura complessiva nel bilancio del Politecnico a valere sull'apposito progetto 01_EDLOG_000056_04RI_TO_CIT11X_VERIFICHE_FACCIATE;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: non sono stati rilevati rischi;

Durata contrattuale: - per la progettazione definitiva (incluso CSP) n. 90 giorni;

- per la progettazione esecutiva (incluso CSP) n. 60 giorni;

- per la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione: correlata alla durata dei lavori.

Criterio di aggiudicazione: il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con la ripartizione: valutazione tecnica 70/100 – valutazione economica 30/100. Ai sensi dell'art. 95, comma 12, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara



**Politecnico
di Torino**

qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 1, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. Non sono ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto al/agli importo/i posto/i a base di gara. Il Politecnico si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento danni e/o indennità e/o compensi di qualsiasi tipo, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile;

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Daniela Cametti afferente all'Area Edilizia e Logistica.

- di autorizzare i requisiti di ammissione previsti;
- di approvare il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio che, anche se non materialmente allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- di autorizzare sin d'ora il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 63 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel caso in cui non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento della procedura aperta.

Torino, 20 dicembre 2021

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo TEDESCO

**Gara 67/2021: servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, l'ufficio della direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione - relativamente ai lavori di sostituzione del rivestimento esterno degli edifici a Scavalco e Manica d'Approdo lato strada della Cittadella Politecnica del Politecnico di Torino
CIG 90310588D1 CUP E14H17001070005 CUI L00518460019202100021**

a)	Importo esecuzione delle prestazioni:	
a1)	a misura	0,00
a2)	a corpo	432.679,84
a3)	in economia	0,00
	Totale a (totale servizi da appaltare)	432.679,84
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
b1)	Incentivi per le funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	8.653,60
b2)	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
b3)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b4)	Spese per pubblicità (tassa di gara)	225,00
b5)	IVA ed eventuali altre imposte	
b5.1)	IVA di a (22%)	95.189,56
b5.2)	IVA dei b rimanenti (22%)	0,00
b5.3)	Contributi alla Cassa Naz. di a + b2 (4)%	17.307,19
	Totale c)	121.375,36
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)	554.055,20
	IMPORTO TOTALE ARROTONDATO A	554.100,00