



Publicato all'indirizzo www.polito.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data _____

Decreto della Direttrice Generale n. 1823/2020

AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE SEDI DEL POLITECNICO DI TORINO – LOTTI 1 e 2

LA DIRETTRICE GENERALE

Premesso che

- il Politecnico di Torino, in attuazione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29 settembre 2015, aveva indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 55, co. 1, D.lgs. 163/2006 ss.mm.ii. (normativa vigente all'epoca dell'indizione della procedura), suddivisa in due Lotti (Lotto 1 – "Amministrazione"; Lotto 2 – "Strutture"), per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere, ai sensi dell'art. 59, co. 4, D.lgs. 163/2006, un Accordo Quadro di durata quadriennale, avente ad oggetto il servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione per le sedi del Politecnico di Torino;
- in data 23 marzo 2017 il Politecnico di Torino ha stipulato con la Società L'Operosa Soc. Coop. A.r.l, aggiudicataria della procedura, l'Accordo Quadro Rep. n. 715;
- il valore stimato dell'Accordo Quadro, comprensivo dell'opzione del quinto d'obbligo di cui all'articolo 311, comma 3 DPR 207/2010, è di € 12.270.554,50. L'importo massimo dell'Accordo Quadro, al netto delle opzioni, è pari a € 10.225.462,08 (comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto dell'IVA) ovvero 10.215.479,52 (oltre oneri per la sicurezza ed al netto dell'IVA) così suddivisi: € 7.293.891,36 per il Lotto 1 e € 2.921.588,16 per il Lotto 2. Fermo restando l'importo massimo presunto, il Politecnico si è impegnato a garantire all'Affidataria le prestazioni previste per il Lotto 1 (interventi ordinari o a canone, nonché le attività di presidio – squadra jolly) per un importo complessivo pari a € 7.100.000,00, che costituisce l'importo minimo garantito dell'Accordo Quadro;
- l'Accordo Quadro (c.d. Contratto normativo) disciplina le condizioni generali dei singoli Contratti Attuativi che saranno conclusi con la Società Affidataria nel periodo di vigenza dell'Accordo, 4 (quattro) anni decorrenti dal 02.01.2017 - data di avvio del servizio;
- l'art. 7 dell'Accordo Quadro dispone che *"I singoli Contratti attuativi saranno stipulati dall'Amministrazione a mezzo di scrittura privata o scambio di lettera e avranno per oggetto le modalità specifiche di esecuzione dei servizi richiesti dall'Amministrazione, previa ed insindacabile valutazione del proprio fabbisogno, nel rispetto di quanto stabilito nel C.S.O. e nei relativi allegati e nell'offerta tecnica presentata dall'Affidataria (...omissis...) la durata dei singoli Contratti attuativi decorre dalla data della loro sottoscrizione ovvero, nel caso di esecuzione anticipata, dalla data di presa in carica del servizio, risultante dal relativo verbale di avvio dell'esecuzione"*;
- in attuazione del predetto Accordo, sono stati stipulati rispettivamente per il Lotto 1 il Contratto Attuativo n. 1, della durata di 4 anni, in scadenza il 01.01.2021, per l'importo complessivo di € 5.408.420,44 al netto del ribasso offerto (IVA esclusa); per il Lotto 2 i Contratti Attuativi n. 1 e 2, quest'ultimo in corso di validità, in scadenza il 01.01.2021, per l'importo complessivo di € 2.166.375,62 al netto del ribasso offerto (IVA esclusa).



Tenuto conto che

- in vista della scadenza dell'Accordo Quadro, nella seduta del 14.07.2020, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione di una procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016, svolta nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione istituito da Consip per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione presso le sedi del Politecnico;
- a causa dell'emergenza sanitaria determinata dal COVID 19, tuttora in corso, si è reso necessario attuare le modalità operative e precauzionali imposte da protocolli sanitari e di sicurezza adottati dal Governo, al fine di garantire la piena conformità dei luoghi di lavoro alle norme igienico-sanitarie. Tali misure sono confluite anche nel progetto posto a base dell'appalto specifico che sarà svolto nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione, e dovranno essere assicurate e garantite nelle more dell'espletamento dello stesso;
- il valore minimo garantito dell'Accordo Quadro, pari a € 7.100.000,00 oltre oneri per la sicurezza ed al netto dell'IVA, non è stato raggiunto con i contratti attuativi sinora stipulati.

Verificato che

- nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro, l'Amministrazione può stipulare con l'Operatore Economico aggiudicatario, singoli Contratti Attuativi sulla base della discrezionale ed insindacabile valutazione del proprio fabbisogno e delle proprie esigenze, fermo restando il rispetto dei valori massimi fissati nell'Accordo stesso;
- a valle della stipula dei Contratti Attuativi richiamati in premessa, l'importo residuale dell'Accordo Quadro ammonta a € 2.650.684,02 (oltre IVA), al netto dell'opzione di cui all'articolo 311, comma 3 DPR 207/2010 (quinto d'obbligo), che ammonta a € 2.045.092,42 (oltre IVA);
- vi è pertanto la possibilità per la Stazione Appaltante di stipulare con l'Operatore Economico aggiudicatario, Società L'Operosa Soc. Coop. A r.l, un nuovo Contratto Attuativo, tenendo conto sin d'ora che l'attuale emergenza sanitaria Covid-19 rende aleatoria e incerta la quantificazione preventiva delle prestazioni da affidare;
- stante il quadro sopra delineato, risulta opportuno stipulare un contratto attuativo per l'importo minimo certo di € 1.700.000,00 (oltre oneri per la sicurezza e al netto dell'IVA) - che consentirà di raggiungere il minimo garantito dell'Accordo Quadro - prevedendo l'impegno dell'Operatore Economico ad assumere prestazioni nella misura massima di € 3.450.000,00 (oltre oneri per la sicurezza e al netto dell'IVA), qualora richiesta. Detto importo tiene conto del fabbisogno massimo presunto dei servizi di pulizia che l'Ateneo potrebbe dover eseguire con le modalità di sanificazione imposte dai protocolli sanitari Covid-19, qualora l'emergenza sanitaria in atto perdurasse nel periodo di vigenza contrattuale, il cui termine finale è fissato al momento dell'individuazione del nuovo affidatario, all'esito dell'indicanda procedura ristretta. Esso, pertanto, non è in alcun modo impegnativo e vincolante per il Politecnico che non è quindi obbligato a richiedere l'esecuzione integrale delle prestazioni correlate all'importo massimo, rispetto al quale non sussiste garanzia alcuna di completa fruizione.

Preso atto che

- L'importo relativo agli oneri per la sicurezza (ex D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81) è stato determinato in Euro 2.495,00 € + IVA e comprende tutti i costi relativi alle misure adottate per eliminare e, ove ciò non fosse possibile, per ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni. I costi aziendali per la sicurezza ammontano a Euro 20.542,00 € oltre IVA



- la spesa complessiva del contratto trova copertura nel bilancio del Politecnico a valere sull'apposita unità analitica UA.00.01.05.01.002 – EDILOG - Gestite Area EDILOG.

Tutto ciò premesso e considerato

Visti

- la Legge 190/2012, recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, rubricato “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il quadro delle deleghe approvato con Delibera del C.d.A. del 27.10.2020;
- lo Statuto del Politecnico di Torino emanato con DR 774 del 17.07.2019;
- il Regolamento Generale per l’Amministrazione e la contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l’art. 62, comma 2 lett. a), emanato con D.R. 218 del 03.06.2013;
- la Delibera del C.d.A. del 29 settembre 2015;
- l’Accordo Quadro del 23 marzo 2017;
- i Contratti Attuativi in essere;
- gli allegati al C.S.O.: Allegato 1 - “*Identificazione sedi e riepilogo superfici*”, Allegato 2 - “*Tipologia e frequenza degli interventi*”, Allegato 3 - “*Specifiche relative alle modalità di esecuzione degli interventi*”, Allegato 4 - “*Specifiche tecniche relative ai valori massimi di accettabilità della carica batterica e delle polveri e indici di qualità del servizio di pulizia*”, Allegato 5 - “*Consistenza dell’organico*” (Allegato A);

DECRETA

- Di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l’affidamento dell’appalto specifico mediante la stipula di un Contratto Attuativo con la Società L’Operosa Soc. Coop. A r.l, in attuazione e nel rispetto di quanto previsto nell’Accordo Quadro del 23 marzo 2017 e negli atti da esso richiamati;
- di autorizzare, l’importo minimo certo di € 1.700.000,00 (oltre oneri per la sicurezza e al netto dell’IVA) e la spesa massima di € 3.450.000,00 (oltre oneri per la sicurezza e al netto dell’IVA), qualora richiesta.
- di dare atto che non trova applicazione il termine dilatorio di cui all’art. 32, c. 9, D.lgs. 50/2016.

Torino, 12 novembre 2020

LA DIRETTRICE GENERALE
(Dott.ssa Ilaria Adamo)
F.to Ilaria Adamo

AF/ca