

**LOCAZIONI DI IMMOBILI (passive ed attive) RIGUARDANTI L'ATENEO. SITUAZIONE AL 1.1.2025**

Comune	Indirizzo	N.	CAP	Foglio	Particella mappale/sub	Superficie (mq)	Titolo di utilizzo/detenzione	Locante e tipologia di utilizzo spazi	Data inizio	Data fine	Canone annuale	Rivalutazione Istat	IVA
Torino (TO)	Corso Trento	21	10129	1287	144, sub 1,3,11,15,16,17	1527,73	Locazione passiva	Fabrica Immobiliare Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (Gestione Fondo Inarcassa) (Uffici e laboratori)	01/01/2021	31/12/2026	171.289,33 (canone rideterminato - 15%)	Si 0,75% indice	NO
Torino (TO)	Corso Ferrucci	112	10138	1288	438, sub 17parte-graffata con part. 439, sub 30parte Posti auto 439, sub 12parte	2999	Locazione passiva	COVIVIO S.A. (Laboratori ed uffici a servizio laboratori)	01/11/2019	31/10/2028	377.623,41 (canone rideterminato - 15%)	Si 0,75% indice	SI
Vercelli (VC)	Via Restano	3	13100	88	sub 9	145	Locazione attiva	Consorzio per il Sistema Informativo (CSI Piemonte) (Unità di Business Continuità e disaster recovery)	01/04/2019	31/03/2029	11.500,00	No	No
Torino (TO)	Via D'Ovidio	8	10129	1287	89	143	Locazione attiva	POSTE Italiane (Ufficio postale)	31/03/2003	31/03/2027	12.845,65	Si 0,75% indice	No
Torino (TO)	Corso Castelfidardo	36	10138	1239	206 sub 3	21.800	Locazione attiva	DUMAREY Automotive Italia S.p.A. (già PUNCH Torino S.p.A. (Nuovo Centro di Ricerca)	01/09/2008	01/09/2038	1.950.000,00	No	SI
Torino (TO)	Corso Castelfidardo	36	10138	1240	205 sub 2	8977,96	Locazione attiva	DUMAREY Automotive Italia S.p.A. (già PUNCH Torino S.p.A. (Parcheggio a servizio del Centro)	01/09/2008	02/09/2038	compreso nel canone sopra evidenziato	No	SI