



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETO DI INDIZIONE- Accordo Quadro triennale suddiviso in tre lotti per la manutenzione straordinaria edile, elettrica, idrotermica finalizzata alla conservazione del Patrimonio Edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico di Torino – Lotto 1 CIG: A03CB7F507- Lotto 2 CIG: A03CC33990 – Lotto 3 CIG: A03CC4DF03 - C.U.I.: L00518460019202300009

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori*

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto l'art. 62 del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Visto il Piano Annuale degli interventi edili ed impiantistici 2023, parte del "Programma Triennale dei lavori per gli anni 2023-2025", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2022, comprendente l'Elenco annuale 2023 il quale contempla, fra gli altri interventi, l'Accordo Quadro in oggetto;
- Accertata l'esigenza di provvedere all'affidamento del contratto di Accordo Quadro in oggetto, come da Richiesta della Direzione PROGES;
- Preso atto che con determinazione della Dirigente della Direzione PROGES n. 1663 del 26.10.2023 sono state approvate le tipologie di intervento da eseguirsi nell'ambito dei lavori in oggetto, è stato stimato l'importo massimo dei lavori appaltabili mediante Accordo Quadro, per un periodo di 36 mesi, complessivamente valutato in € 5.380.000,00 (cinquemilionitrecentottantamila/00), importo comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera, spese generali e utile (IVA esclusa) ed è stata altresì individuata, quale Responsabile Unico di Procedimento per l'Accordo Quadro in epigrafe, l'Ing. Alessia Berutto che anche alla luce di quanto previsto dall'art. 15 e dall'allegato I.2 del D. Lgs 36/2023, possiede il titolo di studio, la formazione professionale e le competenze per svolgere la citata funzione;
- Preso atto che la copertura economica nel Bilancio del Politecnico verrà garantita in fase di affidamento dei singoli contratti applicativi;
- Considerato che l'importo indicato rappresenta il tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo;
- Ritenuta applicabile la disciplina delle procedure sottosoglia semplificate di cui al Libro II, parte I del D. Lgs. 36/2023;
- Verificata l'assenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in relazione al luogo di esecuzione all'importo e alle caratteristiche del contratto;
- Considerato che in data 30.10.2023 veniva pubblicato, sulla Piattaforma telematica di e-procurement U-BUY e sul sito di Ateneo (Rep. n. 2563/2023), un Avviso di indagine di mercato finalizzato a contattare il maggior numero di operatori economici interessati a partecipare



alla futura procedura di selezione del contraente per la stipulazione dell'Accordo Quadro in oggetto;

- Considerato che in data 10.11.2023 veniva pubblicata una "Integrazione e rettifica" all'Avviso di indagine di mercato, con la quale la Stazione appaltante introduceva limiti al ricorso al subappalto, ritenendo pertanto necessario differire il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse al 27.11.2023, ore 10.00;
- Preso atto che in data 13.11.2023 e 20.11.2023 la Stazione Appaltante pubblicava altri due avvisi ove specificava le percentuali stimate di incidenza delle Categorie, per ogni lotto;
- Accertato che entro il termine ultimo per la presentazione della manifestazione d'interesse, presentavano adesione n. 78 (settantotto) operatori economici:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	C.F.
1	Sistec S.r.l.	06076770723
2	Elettrica 3b S.r.l.	05203810659
3	Edilgamma S.r.l.	08455980014
4	Tecnotubi Impianti S.r.l.	10357630010
5	Mar. Sal. Restauri S.r.l.	05748201216
6	Moscarino S.a.s.	02764431215
7	ATI Tielle Impianti S.r.l. - Restauro di Pastorini Alina	06185270011 - PSTLNA63H42L219S
8	Syrax S.r.l.	10658600969
9	I.E.F. Leonardo S.r.l.	04241940651
10	E.S.I. S.r.l.	02265250643
11	C.R. Costruzioni S.r.l.	03826701215
12	Elettro Service di Ambrosone Michele	MBRMHL69L31A479F
13	Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi	MSTLGU48S10E047X
14	Manutenzioni S.r.l.	05641980726
15	ATI Edilmar S.r.l. - G Quadro S.r.l.	10274100014 - 10946740015
16	Soc. EL.C.I. Impianti S.r.l.	01341130639
17	DE.PA Impianti S.r.l.	05849950729
18	IGE Impianti S.r.l.	01373380516
19	Antonacci Termoidraulica S.r.l.	03044170714
20	ATI F.Ili Ferrara S.r.l. - Fabricarestauri di Perino Giorgio	03974031217 - PRNGRG64D27L219N
21	Serim Impianti S.r.l.	10394640014
22	Quintino Costruzioni S.p.a.	08896090019
23	C.S.G. Costruzioni S.r.l.	09133030016
24	Terra Costruzioni S.r.l.	08022390010
25	Bresciani Asfalti S.r.l.	09955650016
26	DGS Costruzioni Artigiane S.r.l.	03607420043
27	M.I.T. S.r.l.	05628090010
28	Cogedil S.r.l.	10383890018
29	Consorzio Stabile Opera s.c. a r.l.	15726231002
30	L'operosa S.p.a.	04269490266
31	Edil Europa S.r.l.	03117750012
32	Edil Ma.Vi Torino S.r.l.	04751390016



33	Unyon Cons Stabile s.c. a r.l.	14341341007
34	RTI Consorzio Integra Societa' Cooperativa - Cooperativa Per Il Restauro Scpa	03530851207 - 09914470159
35	Imprenet Consorzio Stabile s.c.a r.l.	05070770283
36	Comat S.p.a.	00506000017
37	Adiramef S.r.l.	07777350633
38	Consorzio Stabile Ge.Co.	09694300964
39	Solfatara Societa' Cooperativa	00521600635
40	Se.Ma. Costruzioni S.r.l.	06396940964
41	CMCI s.c.a r.l. Consorzio Stabile	01246700999
42	Isovit S.r.l.	02529770964
43	RTI FSI S.r.l. - Magistri S.r.l.	11022680968 - 09601940969
44	CO.GA.L S.r.l.	09202530011
45	Sila di Sierini Enrico	SRNNRC68L21G478M
46	Viviani Impianti S.r.l.	11111070154
47	ATI Consorzio Co.l.Ca. - Varacalli Impianti S.r.l.	02783420611 - 12596410014
48	Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons.Coop. - Societa' Cooperativa (sigla Conscoop)	00140990409
49	Iceclima S.r.l.	07628240017
50	ATI Ediltre S.r.l. - Iceclima S.r.l. - Venezia S.r.l.	08665640010 - 07628240017 - 02272620846
51	ATI Chiavazza S.r.l. - Icil S.r.l.	05651220013 - 09813891000
52	ATI SIAL S.r.l. - ZETA S.r.l. - CALLEGARO Srl	10050280014 - 08107130018 - 06658100018
53	ATI DGM Consorzio Stabile - C.G.V. S.r.l. - Paschetto Mobili S.n.c. di Paschetto Luciano & Silvia	12570760012 - 00503910077 - 07964790013
54	ATI Avalis Costruzioni S.r.l. - Primat S.r.l. - Daitec S.r.l.	03153780048 - 01906520026 - 03002300048
55	Impresa Edile Franco S.r.l.	04924280011
56	S.C.S. Costruzioni Edili S.r.l.	03643290871
57	ATI Secap S.p.a. - Secap Service S.r.l.	04910190018 - 07151270019
58	Edilservizi S.r.l.	01803440997
59	Techne S.p.a.	03066160163
60	ATI Pancot Fratelli S.r.l. + Nelson Restauri S.r.l.	00363600065 - 10426910013
61	Siram S.p.a.	08786190150
62	Lorusso Impianti S.r.l.	06127200720
63	Limes S.r.l.	00187060249
64	Gruppocty S.r.l.	05187291009
65	Piccolomini S.r.l.	06572660014
66	Fantino Costruzioni S.p.a.	00293940045
67	Consorzio Stabile Progettisti Costruttori	05092830875
68	ATI Baratella F.lli S.r.l. - Euroelevator S.r.l. - IM.EL Osasio S.r.l.	00462790015 - 06951610010 - 01221640012
69	Studio Oikos S.r.l.	07489750013



70	CF Impianti S.r.l.	11264210011
71	ATI Gruppo Tecnoimprese S.r.l. - SAS S.r.l.	02295610014 - 02697710610
72	Magnetti S.r.l.	00485070015
73	Dussmann Service S.r.l.	00124140211
74	Rael di Carioti Giuseppe e C. S.r.l.	02715990103
75	ATI Sogen S.r.l. - Mattioda Pierino & Figli S.p.a.	10916490013 - 00476210018
76	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	03692370483
77	Cogeas S.r.l.	01544370057
78	Scotta S.r.l.	02584100040

- Preso atto che in ragione delle caratteristiche della gara e dell'efficienza della prestazione, è stata ammessa la partecipazione a un solo Lotto (art. 58 co. 4 del Codice);
- Considerato che la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara doveva avvenire mediante sorteggio telematico di n. 10 operatori economici per ciascun lotto, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;
- Preso atto che, alla luce delle integrazioni pervenute e all'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, l'Amministrazione ha ritenuto di non ammettere alla fase successiva 40 operatori economici;
- Dato atto che, visto l'elevato numero di operatori economici non ammessi e dell'impossibilità di procedere con il sorteggio telematico attraverso la Piattaforma, a causa della mancanza di tale funzione per le procedure di gara suddivise in più lotti, l'Amministrazione ha ritenuto di invitare alla procedura di selezione del contraente per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto tutti gli operatori economici risultati in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;
- Visti l'art. 1, c. 449 della L. n. 296/2006, l'art. 26, c. 3, della L. n. 488/1999, l'art. 1, c. 7, della L. n. 135/2012, l'art. 9, c. 3, del D.L. n. 66/2014, il DPCM 11.7.2018 e dato atto che, con riferimento all'oggetto, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui al presente Decreto;
- Visto l'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e ritenuto:
 - di invitare alla procedura negoziata ivi prescritta gli operatori economici che hanno regolarmente manifestato l'interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;
 - che gli operatori risultano essere i seguenti:

Per il lotto 1:

Nr.	Ragione Sociale
12	Elettro Service di Ambrosone Michele
27	M.I.T. S.r.l.
29	Consorzio Stabile Opera s.c. a r.l.
30	L'operosa S.p.a.
41	CMCI s.c.a r.l. Consorzio Stabile
45	Sila di Sierini Enrico
51	ATI Chiavazza S.r.l. - Icil S.r.l.
68	ATI Baratella F.lli S.r.l. – Euroelevator S.r.l. - IM.EL Osasio S.r.l.
74	Rael di Carioti Giuseppe e C. S.r.l.



75	ATI Sogen S.r.l. - Mattioda Pierino & Figli S.p.a.
----	--

Per il lotto 2:

Nr.	Ragione Sociale
1	Sistec S.r.l.
4	Tecnotubi Impianti S.r.l.
17	DE.PA Impianti S.r.l.
18	IGE Impianti S.r.l.
19	Antonacci Termoidraulica S.r.l.
22	Quintino Costruzioni S.p.a.
32	Edil Ma.Vi Torino S.r.l.
37	Adiramef S.r.l.
48	Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons.Coop. - Societa' Cooperativa (sigla Conscoop)
49	Iceclima S.r.l.
59	Techne S.p.a.
61	Siram S.p.a.
63	Limes S.r.l.
64	Gruppocty S.r.l.
73	Dussmann Service S.r.l.
78	Scotta S.r.l.

Per il lotto 3:

Nr.	Ragione Sociale
7	ATI Tielle Impianti S.r.l.- Restauro di Pastorini Alina
20	ATI F.Ili Ferrara S.r.l. - Fabricarestauri di Perino Giorgio
33	Unyon Consorzio Stabile s.c.a r.l.
34	RTI Consorzio Integra Societa' Cooperativa - Cooperativa Per Il Restauro Scpa
35	Imprenet Consorzio Stabile s.c.a r.l.
43	RTI FSI S.r.l. - Magistri S.r.l.
50	ATI Ediltre S.r.l. – Iceclima S.r.l. – Venezia S.r.l.
52	ATI SIAL S.r.l. - 2ZETA S.r.l. - CALLEGARO S.r.l.
53	ATI DGM Consorzio Stabile – C.G.V. S.r.l. - Paschetto Mobili S.n.c. di Paschetto Luciano & Silvia
54	ATI Avalis Costruzioni S.r.l. – Primat S.r.l. -Daitec S.r.l.
60	ATI Pancot Fratelli S.r.l. - Nelson Restauri S.r.l.
66	Fantino Costruzioni S.p.a.

- Dato atto che l'intervento che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente pari o superiore alla soglia di euro 5.382.000,00 e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 14, comma 6, del D. Lgs 36/2023;



- In ottemperanza alle disposizioni dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, anche al fine di garantire l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, l'accordo quadro è stato suddiviso in lotti.
- Ritenuto che:
 - i requisiti di partecipazione indicati nell'allegata documentazione risultano idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
 - le condizioni di esecuzione e le specifiche tecniche individuate nell'allegata documentazione non risultano discriminatorie e rispettano la disposizione di cui all'art. 68 del D. Lgs. 50/2016;
 - l'importo a base di affidamento risulta congruo, in quanto determinato sulla base di calcoli a consuntivo e di proiezioni statistiche, in base ai fabbisogni già registrati ed esperiti e a quelli ragionevolmente prevedibili per il futuro, sulla base del Prezzario Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2023;
- Dato atto che – nell'esercizio della discrezionalità riconosciuta alla Stazione Appaltante dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 - la procedura negoziata di cui al presente decreto sarà affidata secondo il criterio del minor prezzo;
- Vista la documentazione predisposta per la procedura negoziata di cui al presente decreto, e in particolare:
 - la Lettera di invito;
 - il Capitolato speciale d'appalto;
 - l'Elenco degli immobili di proprietà e in uso al Politecnico nella città di Torino e nelle sue sedi decentrate;
 - Specifiche tecniche;
 - lo Schema di contratto di Accordo Quadro;
 - lo Schema di contratto attuativo.
- Visti:
 - la legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - l'art. 26 della legge 488/1999;
 - l'art. 1, commi 449 e 450 della legge 296/2006;
 - il Decreto Legislativo 36/2023 e i relativi Allegati;
 - lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
 - il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
 - il Programma Triennale dei lavori per gli anni 2023-2025 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2022 ed i successivi aggiornamenti del medesimo programma.

DECRETA

- Di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, ad autorizzare l'indizione della procedura per la stipulazione dell' "Accordo Quadro triennale suddiviso in tre lotti per la
-



manutenzione straordinaria edile, elettrica, idrotermica finalizzata alla conservazione del Patrimonio Edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico di Torino" della durata di 36 mesi, mediante procedura negoziata ai sensi l'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per l'importo massimo di **€ 5.380.000,00**, importo comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera, spese generali e utile (IVA esclusa), come sopra dettagliato;

- Che si procederà all'aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- Di indire apposita procedura negoziata mediante invito rivolto ai seguenti operatori economici:

Per il lotto 1:

Nr.	Ragione Sociale
12	Elettro Service di Ambrosone Michele
27	M.I.T. S.r.l.
29	Consorzio Stabile Opera s.c. a r.l.
30	L'operosa S.p.a.
41	CMCI s.c.a r.l. Consorzio Stabile
45	Sila di Sierini Enrico
51	ATI Chiavazza S.r.l. - Icil S.r.l.
68	ATI Baratella F.lli S.r.l. – Euroelevator S.r.l. - IM.EL Osasio S.r.l.
74	Rael di Carioti Giuseppe e C. S.r.l.
75	ATI Sogen S.r.l. - Mattioda Pierino & Figli S.p.a.

Per il lotto 2:

Nr.	Ragione Sociale
1	Sistec S.r.l.
4	Tecnotubi Impianti S.r.l.
17	DE.PA Impianti S.r.l.
18	IGE Impianti S.r.l.
19	Antonacci Termoidraulica S.r.l.
22	Quintino Costruzioni S.p.a.
32	Edil Ma.Vi Torino S.r.l.
37	Adiramef S.r.l.
48	Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons.Coop. - Societa' Cooperativa (sigla Conscoop)
49	Iceclima S.r.l.
59	Techne S.p.a.
61	Siram S.p.a.
63	Limes S.r.l.
64	Gruppocty S.r.l.
73	Dussmann Service S.r.l.
78	Scotta S.r.l.

Per il lotto 3:



Nr.	Ragione Sociale
7	ATI Tielle Impianti S.r.l.- Restauro di Pastorini Alina
20	ATI F.lli Ferrara S.r.l. - Fabricarestauri di Perino Giorgio
33	Unyon Consorzio Stabile s.c.a r.l.
34	RTI Consorzio Integra Societa' Cooperativa - Cooperativa Per Il Restauro Scpa
35	Imprenet Consorzio Stabile s.c.a r.l.
43	RTI FSI S.r.l. - Magistri S.r.l.
50	ATI Ediltre S.r.l. – Iceclima S.r.l. – Venezia S.r.l.
52	ATI SIAL S.r.l. - 2ZETA S.r.l. - CALLEGARO S.r.l.
53	ATI DGM Consorzio Stabile – C.G.V. S.r.l. - Paschetto Mobili S.n.c. di Paschetto Luciano & Silvia
54	ATI Avalis Costruzioni S.r.l. – Primat S.r.l. -Daitec S.r.l.
60	ATI Pancot Fratelli S.r.l. - Nelson Restauri S.r.l.
66	Fantino Costruzioni S.p.a.

- Di approvare la documentazione indicata in narrativa, e in particolare:
 - la Lettera di invito;
 - il Capitolato speciale d'appalto;
 - l'Elenco degli immobili di proprietà e in uso al Politecnico nella città di Torino e nelle sue sedi decentrate;
 - Specifiche tecniche;
 - lo Schema di contratto di Accordo Quadro;
 - lo Schema di contratto attuativo.

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. Vincenzo Tedesco -